



## 五礦地產有限公司 MINMETALS LAND LIMITED

(於百慕達註冊成立之有限公司)

(股份代號：0230)

### 五礦地產榮獲《財資》雜誌「AAA 國家大獎」 最佳可持續發展債券（中國離岸）-- 房地產行業

（2022 年 1 月 24 日，香港訊）— 五礦地產有限公司（股份代號：0230，以下簡稱「五礦地產」或「公司」）欣然宣佈，五礦地產榮獲由《財資》雜誌（The Asset）舉辦的「AAA 國家大獎 2021」（Triple A Country Awards 2021）中的“最佳可持續發展債券（中國離岸）-- 房地產行業”。

《財資》雜誌為國際權威財經媒體，是亞太地區具有較大影響力的財經媒體，目標群體主要為國際投資銀行家、商業銀行管理者及資本市場從業人員。其主辦的「AAA 國家獎」（Triple A Country Awards）是該雜誌最大規模的年度旗艦獎項評選，分設全球獎和地區獎，評獎範圍包括中國內地、中國香港、中國澳門、中國臺灣、韓國等亞洲國家和地區。從設立至今，已經連續舉辦超過 20 年，旗下獎項種類多樣全面，基於業績表現、客戶回饋、專案創新性等一系列定性及定量因素進行評估，最終由專業投資者和財經分析師組成的評審團經過嚴格篩選出評出，是業內最負盛名的獎項，極具權威性並受到廣泛認可。

為實踐對於環境及社區可持續發展的承擔，五礦地產於 2021 年 7 月訂立了符合國際資本市場協會可持續發展債券指引的《可持續發展融資框架》，同時獲得領先的環境、社會、企業管治評級機構 Sustainalytics 及 S&P 出具第三方意見書，和由香港品質保證局頒發的「綠色金融認證發行前證書」，為推進綠色金融邁出重要一步。五礦地產發行的首筆 3 億美元可持續發展債券發行，市場反應非常熱烈。

五礦地產主席何劍波先生表示：「我們很榮幸首筆可持續發展債券便獲得此殊榮。作為一家央企背景的房地產企業，五礦地產多年來積極履行社會責任，致力於推進可持續發展，不斷加大資源投入，提升產品品質和綠色建築研發的力度，以實現節能減排和可持續發展的目標。展望未來，公司將持續發展綠色項目，為我國實現碳達峰、碳中和戰略目標與經濟社會可持續發展做出更大貢獻。」



## The Asset Country Awards 2021

BEST SUSTAINABILITY BOND  
- REAL ESTATE

Sustainable Finance

### Minmetals Land US\$300 million senior unsecured sustainable bond

Sustainable structuring advisers, global coordinators, bookrunners and lead managers: DBS, Haitong International

Global coordinators, bookrunners and lead managers: BOC International, Bank of Communications, CMB Wing Lung Bank, HSBC

Bookrunners and lead managers: AMTD, BOCHK, BNP Paribas, Chengtong Hong Kong, China Minsheng Banking Corporation (Hong Kong), CLSA/CITIC, CMBC Capital, Guotai Junan International, ICBC (Asia), Industrial Bank (Hong Kong), Mizuho Securities, Shanghai Pudong Development Bank (Hong Kong), Silk Road International, SPDB International, Bank of East Asia

Second party opinion providers: Sustainalytics, S&P Global Ratings

Third party certification: Hong Kong Quality Assurance Agency, S&P Green Transaction Evaluation

This is the first sustainable bond issuance from a central SOE real estate company, which was able to tighten the pricing by 40bp on the back of strong investor demand.

## 公司資料

### 有關五礦地產有限公司

五礦地產有限公司（「五礦地產」或「公司」，股份代號：230）為中國五礦集團有限公司的附屬公司及其房地產業務的香港上市旗艦公司。公司以房地產發展、物業投資及專業建築為主營業務。目前，公司的房地產發展業務涵蓋環渤海、長三角、華中、成渝、珠三角地區及香港。

### 有關中國五礦集團有限公司

中國五礦集團有限公司（「中國五礦」）於 1950 年成立，以金屬礦產、冶金建設、貿易物流、金融地產為主營業務，實行全球化經營的大型國有企業集團。中國五礦是由國務院國有資產監督管理委員會直接管理的國有重要骨幹企業之一，也是獲准以房地產為主業的 21 家央企之一，獲美國《財富》雜誌選為 2021 年世界 500 強企業第 65 位。中國五礦透過其於香港的附屬公司——中國五礦香港控股有限公司持有五礦地產約 61.88% 股權，為五礦地產的最終控股股東。

本新聞稿由**皓天財經集團控股有限公司**代表**五礦地產有限公司**發佈，詳情垂詢：

### 皓天財經集團控股有限公司

王曉婷 / 雷遠睿

直線：(852) 3970 2270 / 3970 2115

傳真：(852) 2865 1638

電郵：minmetalsland@wsfg.hk