

【新聞稿】



## 五礦建設公佈二零一一年度業績

(2012年3月28日，香港訊) — **五礦建設有限公司** (股份代號：0230，以下簡稱「五礦建設」或「公司」) 欣然公佈公司於2011年財政年度之業績，收入及溢利皆為歷年來之新高。截至2011年12月31日止的年度內，公司共錄得綜合收入約53.3億港元，按年大幅增長超過221%；年度溢利達7.7億港元，按年增長約27%。該兩個指標為公司歷來之最，盈利主要來自房地產發展經營分部之貢獻，其經營溢利由2010年的7.74億港元大幅上升91%至14.8億港元。鑑於銷售產品結構改變，年度公司整體毛利率按年略降至32%，投資物業公允值收益約5,600萬港元(2010年：約3,700萬港元)。

由於2010年底公司發行約6億股予控股股東作為支付收購中國五礦集團公司 (以下簡稱「中國五礦」) 旗下三個主要房地產項目之權益，年內公司已發行加權平均股數按年上升21%至33.4億股，每股基本盈利因而由去年度之19.1港仙輕微下降至本年度之18.3港仙，董事會建議派發末期股息每股1港幣仙。

於2011年12月31日，公司總資產值為170億港元，按年增長約10%，淨資產值為73億港元，按年增長約16%，每股淨資產值約2.17港元。另外，現金及存款約30.2億港元 (2010年：33.6億港元)，尚未動用的銀行信貸額約36.7億港元 (2010年：6億港元)。淨負債股東權益比率從2010年底的11%上升至去年底的30%，在行內屬於較低之水平。

年內中國五礦加快了房地產業務的發展與重組。現時中國五礦手上持有可開發建築面積超過 1,100 萬平方米。五礦建設亦在不同運營範疇有所進展，房地產發展項目組合的十個項目擴展至國內七個省市，所建項目皆成為當地之標杆項目，「五礦地產」的品牌進一步得到國內房地產市場的認可。公司於年內新增土地儲備約 27 萬平方米可開發建築面積，目前持有總土地儲備約 370 萬平方米可開發建築面積。

~ 續 ~

**董事總經理何劍波先生**充滿信心地表示：「在競爭日益激烈之市場環境中，公司於2011年投放了大量資源及精力以提升各項目的整體營運及管理效率，目標是打造精品及令買家滿意，達至公司與客戶的共贏局面。同時，公司亦積極嚴控各項目的成本，繼續貫徹其一貫策略：以產品和實力突顯企業形象及增強「五礦地產」品牌於國內房地產市場的知名度和美譽。就中國房地產市場而言，預期2012年中央政府將繼續實施房地產宏觀調控措施，惟有關政策或會作出若干調整。公司將秉承穩中求進的發展策略，計劃今年開發及竣工面積分別接近100萬平方米及50萬平方米，簽約銷售目標40億人民幣，約38萬平方米，較2011年實現之簽約銷售額及面積分別上升約10%及9%。截至去年底待入賬簽約銷售額超過20億人民幣，絕大部份將於2012年度入賬。截至2012年3月25日止，公司錄得累計認購額約5.5億人民幣及簽約銷售額約3億人民幣。在持續的行業調控政策下，料今年中國房地產業將出現重整，其格局也會隨之改變，但長期來看有助於市場的健康發展。公司對市場前景持審慎樂觀態度，由於有充裕的財務資源，公司定會審慎評估及考慮增購土地及收購業務之機會。同時，公司亦會利用行業的調整期繼續着力提升三項核心能力，即開發管理能力、資金和團隊保障能力。展望未來，在控股股東之鼎力支持下，公司全體充滿信心，全力而赴於將五礦建設打造成一家具全國影響力、核心競爭力的優秀企業，為員工、股東和社會創造最大價值。」

~ 完 ~

## 公司資料

### **有關五礦建設有限公司**

五礦建設有限公司（「公司」）為中國五礦集團公司的附屬公司及其房地產業務的香港上市旗艦公司。公司以房地產發展及專業建築為主營業務。目前，公司的房地產發展業務涵蓋珠三角、長三角、環渤海及中部地區，而專業建築業務則以上海及香港為基地，推衍至國內十五個省市。

### **有關中國五礦集團公司**

中國五礦集團公司（「中國五礦」）於1950年成立，是以黑色金屬、有色金屬、房地產、金融及物流服務為主，實行全球化經營的大型國有企業集團。中國五礦是由國務院國有資產監督管理委員會直接管理的國有重要骨幹企業之一，也是獲准以房地產為主業的21家央企之一，獲美國【財富】雜誌選為2011年世界500強企業第228位。於2011年，中國五礦實現總營業額約達564億美元（3,552億元人民幣）。中國五礦透過其於香港的附屬公司——中國五礦香港控股有限公司持有五礦建設有限公司約62%股權，為五礦建設有限公司的控股股東。

### **新聞垂詢：**

#### **縱橫財經公關顧問（中國）有限公司**

劉婉君 電話: 2864 4876 電郵: winnie.lau@sprg.com.hk  
陳寧 電話: 2114 4962 電郵: shirley.chan@sprg.com.hk  
李雅茵 電話: 2864 4830 電郵: pinky.li@sprg.com.hk  
傳真號碼: 2527 1271