



## 五礦建設公佈 2010 年中期業績 綜合稅後淨利潤上升 27%至 5 仟 9 佰萬港元

(2010 年 8 月 25 日，香港訊) — 五礦建設有限公司 (股份代號：0230，以下簡稱「五礦建設」或「公司」) 公佈截至 2010 年 6 月 30 日止六個月之中期業績。期內公司實現綜合收入 3.94 億港元，較 2009 年同期微升約 4%，部份房地產業務銷售收入預計將於下半年確認入賬。期內錄得股東應佔溢利 5,400 萬港元，較去年同期增長約 32%，公司不派發中期股息。

期內公司之財務狀況，特別是資產總額及權益總額均有增長。於 2010 年 6 月 30 日，公司之資產總額及權益總額分別為 77 億港元及 47.5 億港元，分別較 2009 年年底增長約 12%及 0.4%。公司持有現金總額約 26 億港元 (淨現金約 9.68 億港元)，資產負債率約 35% (2009 年 12 月 31 日：28%)。由於已發行股份增加約 63.5%至 2,732,787,343 股，每股基本盈利按年下降 46.3%至 1.97 港仙 (2009 年 6 月 30 日：3.67 港仙)。公司在 7 月份獲取了合共約 140 萬平方米可開發建築面積的優質開發用地，其中包括五礦建設與萬科企業股份有限公司合作開發的河北省香河項目及新增位於遼寧省營口市的項目。若包括去年 11 月公告的注資交易，公司擁有的土地儲備將增加 1.3 倍至約 370 萬平方米可開發建築面積。截至 2010 年 8 月 22 日，已簽約但未有交房的銷售面積約 8.5 萬平方米，合約銷售額約 11 億港元。

五礦建設董事總經理何劍波表示：「雖然報告期內市場環境較去年發生了巨大變化，中央政府針對房價的過快上漲實施了一系列較為嚴厲的調控措施。但公司手頭上的項目位於的核心城市所受到的影響相對一線城市為小。在管理層及全體員工的努力下，公司仍然錄得不錯的銷售業績，並在控股股東中國五礦集團公司的大力支持下全力推進注資行動，為今後業務拓展積累必要的資產基礎。去年底股東會已批准的注入三個項目權益的注資交易正進行國內審批手續，並已經取得了關鍵性成果，預計整個交易可以在短期內完成。中國五礦集團公司作為 16 家獲批從事房地產業務的央企之一，進一步明確了五礦建設作為房地產業務唯一上市旗艦的地位，繼續推進未來業務和資產整合。展望未來，在城市化不斷加快的大趨勢下，公司仍然看好中國房地產市場的中長期發展，同時，為了保持業務的持續發展，在嚴控風險的前提下，公司將會加快新項目拓展的速度，特別是關注環渤海、華東、華南等一些經濟發達的二、三線城市土地市場，跟蹤研究一些極具發展潛力之優質地塊，積極擴充土地儲備。」

## 公司資料

### 有關五礦建設有限公司

五礦建設有限公司為中國五礦集團公司的附屬公司及其房地產業務的香港上市旗艦公司。五礦建設有限公司以房地產發展及專業建築為主營業務。目前，五礦建設的房地產發展業務涵蓋珠三角、長三角及環渤海地區，而專業建築業務則以上海和香港為基地，推行至國內十五個省市。

### 有關中國五礦集團公司

中國五礦集團公司於1950年成立，是以金屬礦產、房地產、金融及物流服務為主，實行全球化經營的大型企業集團。中國五礦集團公司是由國務院國有資產監督管理委員會直接管理的國有重要骨幹企業之一。其於2009年的總營業額約達268億美元。2010年7月，中國五礦集團公司獲美國【財富】雜誌選為2010年世界最大500家企業之一，排名332位。中國五礦集團公司透過其於香港的附屬公司——中國五礦香港控股有限公司持有五礦建設有限公司約53.61%股權，為五礦建設有限公司的控股股東。

### 新聞垂詢：

#### 縱橫財經公關顧問（中國）有限公司

龔凱茵	電話: 2864 4830
劉婉君	電話: 2864 4876
陳丹	電話: 2864 4837
羅翠嬋	電話: 2114 4907

電郵: <a href="mailto:katie.kung@sprg.com.hk">katie.kung@sprg.com.hk</a>
電郵: <a href="mailto:winnie.lau@sprg.com.hk">winnie.lau@sprg.com.hk</a>
電郵: <a href="mailto:krista.chen@sprg.com.hk">krista.chen@sprg.com.hk</a>
電郵: <a href="mailto:trace.law@sprg.com.hk">trace.law@sprg.com.hk</a>