



五礦建設有限公司
MINMETALS LAND LIMITED

五礦建設以 3.6 億元人民幣

競得遼寧省（營口）沿海產業基地 39.6 萬平方米住宅用地

[2010 年 7 月 15 日，香港訊] - 五礦建設有限公司（「五礦建設」或「公司」）（股份代號：230）欣然宣佈於 2010 年 7 月 12 日，以底價 3.6 億元人民幣（約港幣 4.1 億）競得遼寧省營口市國土局出讓的三宗住宅用地，總土地面積約 39.6 萬平方米，最高可建樓面面積約 71.3 萬平方米，折合樓面地價每平米約為 500 元人民幣。

該三宗地塊坐落於遼寧省（營口）沿海產業基地，背靠營口新建市政府大樓，緊鄰明月湖公園，周邊配套有新建市體育館、文化中心及在建中的五星級酒店。該三宗地塊的競得加上在完成上一輪的注資行動後，五礦建設土地儲備將增至約 320 萬平方米。

遼寧省營口市位於環渤海經濟圈與哈大經濟帶的交匯點，是以振興遼寧老工業基地為目的的遼寧沿海「五點一線」計劃的中心地帶。目前，「振興遼寧老工業基地」已上升為國家戰略，而營口沿海產業基地也以其地理和港口優勢成為該項戰略的重中之重。

2006 年，五礦建設之控股股東中國五礦集團公司（「中國五礦」）積極投身遼寧「五點一線」沿海經濟帶開發建設，深化區域合作，與遼寧省政府簽署協議，確定在遼寧（營口）沿海產業基地建設中國五礦產業園。該園區占地 30.4 平方公里，將在借鑒國內外成功工業園發展經驗的基礎上，重點發展裝備製造、電子資訊及光電、新能源、新材料應用等四大主導產業，全力打造「宜業宜居的綠色工業新城」。

五礦建設董事總經理何劍波表示：「母公司中國五礦在營口擁有非常良好的政府關係，是當地政府最為重視和支持的外來投資者，在營口拿地符合五礦建設在控股股東具有資源優勢的地區拿地的投資策略；近幾年，營口房地產業發展迅猛，當下在營口拿地既可分享未來快速發展的戰略機遇，又可與五礦（營口）產業園公司優勢互補，共同提升「五礦地產」品牌的影響力。」

公司資料

有關五礦建設有限公司

五礦建設有限公司為中國五礦集團公司的附屬公司及其房地產業務的香港上市旗艦公司。五礦建設有限公司以房地產發展及專業建築為主營業務。目前，五礦建設有限公司的房地產發展業務涵蓋珠三角、長三角及環渤海地區，而專業建築業務則以上海及香港為基地，推衍至國內十五個省市。

有關中國五礦集團公司

中國五礦集團公司於1950年成立，是以金屬礦產、房地產、金融及物流服務為主，實行全球化經營的大型企業集團。中國五礦集團公司是由國務院國有資產監督管理委員會直接管理的國有重要骨幹企業之一。其於2009年的總營業額約達268億美元。2009年7月，中國五礦集團公司獲美國【財富】雜誌選為2009年世界最大500家企業之一，排名331位。中國五礦集團公司透過其於香港的附屬公司 — 中國五礦香港控股有限公司持有五礦建設有限公司約53.61%股權，為五礦建設有限公司的控股股東。

新聞垂詢：

縱橫財經公關顧問（中國）有限公司

陳婉怡
龔凱茵
陳丹
何嘉莉

電話: 2864 4835
電話: 2864 4830
電話: 2864 4837
電話: 2114 4964

電郵: elaine.chan@sprg.com.hk
電郵: katie.kung@sprg.com.hk
電郵: krista.chen@sprg.com.hk
電郵: ada.ho@sprg.com.hk