



(於百慕達註冊成立之有限公司)  
(股份代號：230)

## 五礦建設公佈二零一四年中期業績

(2014年8月18日，香港訊) — 五礦建設有限公司(股份代號：230，以下簡稱「五礦建設」或「公司」)宣佈截至2014年6月30日止六個月之未經審核中期業績。公司綜合收入減少22.3%至16.6億港元(2013年6月30日：21.3億港元)。期內公司整體毛利率由30.9%輕微跌至29.3%。由於投資物業估值收益增加及財務成本減少，歸屬於公司股權持有人之應佔溢利大幅上升25.3%至1.73億港元(2013年6月30日：1.38億港元)，每股基本盈利為5.19港仙(2013年6月30日：4.14港仙)。期內遞延收入為36.5億港元，相比2013年底上升80.3%。董事會不建議派發中期股息。

於2014年6月30日，公司每股淨資產值(不含少數股東權益)為2.23港元(2013年12月31日：2.32港元)。另外，手頭現金與銀行存款為53.5億港元(2013年12月31日：62.2億港元)，尚未動用之銀行信貸額為61.1億港元(2013年12月31日：32.1億港元)。債務淨額對權益總額比率為52.7%(2013年12月31日：34.7%)。

公司在期內錄得簽約銷售面積及簽約銷售額約134,395平方米及26.2億元人民幣，均價約為每平方米19,500元人民幣。公司現時擁有的土地儲備約438萬平方米可開發建築面積，在下半年會審慎理性地以合理價格把握在核心二線城市增添土地儲備的機會。

**五礦建設副主席兼董事總經理何劍波表示：**「在中國樓市方面，自2014年初房價大幅上漲的勢頭得到遏制，價格下調的趨勢不斷增強。公司部分房地產發展項目所在城市也出現庫存上升的現象。去庫存及促銷將成為業界在2014年下半年的聚焦點，實現銷售突破仍是本公司之首要目標。公司將繼續加強北京、南京和長沙等主要市場的銷售力度，力求更佳的銷售表現。面對國內房地產市場的不確定性，公司將保持以審慎的態度進行財務管理，並繼續利用其上市融資平臺為業務發展提供資金。」

~ 完 ~

## 公司資料

### 有關五礦建設有限公司

五礦建設有限公司（「五礦建設」或「公司」，股份代號：230）為中國五礦集團公司的附屬公司及其房地產業務的香港上市旗艦公司。公司以房地產發展及專業建築為主營業務。目前，公司的房地產發展項目業務涵蓋環渤海、長三角、華中及珠三角地區，而專業建築業務則以上海及香港為基地，推行至國內超過五十個城市。

### 有關中國五礦集團公司

中國五礦於 1950 年成立，是以黑色金屬、有色金屬、房地產、金融及科技為主，實行全球化經營的大型國有企業集團。中國五礦是由國務院國有資產監督管理委員會直接管理的國有重要骨幹企業之一，也是獲准以房地產為主業的 21 家央企之一，獲美國《財富》雜誌選為 2013 年世界 500 強企業第 192 位。於 2013 年，中國五礦實現總營業額約達 650 億美元（4,028 億元人民幣）。中國五礦透過其於香港的附屬公司——中國五礦香港控股有限公司持有五礦建設有限公司約 62% 股權，為五礦建設有限公司的控股股東。

本新聞稿由皓天財經集團控股有限公司代表五礦建設有限公司發佈。

詳情垂詢：

皓天財經集團控股有限公司

劉昕雁 / 張旗 / 牛倩如

電話： (852) 3970 2181 / (852) 3970 2121 / (852) 3641 1308

傳真： (852) 2598 1588

電郵： tiffanyliu@wsfg.hk / toniazhang@wsfg.hk / dorisniu@wsfg.hk