



(於百慕達註冊成立之有限公司)  
(股份代號：230)

## 五礦建設公佈二零一五年中期業績

(2015年8月23日，香港訊) — 五礦建設有限公司(股份代號：230，以下簡稱「五礦建設」或「公司」)8月21日欣然宣佈截至2015年6月30日止六個月之未經審核中期業績。公司綜合收入增長30.0%至21.6億港元(2014年6月30日：16.6億港元)。期內公司整體毛利率由29.3%跌至25.6%。由於投資物業估值收益增加及財務成本減少，歸屬於公司股權持有人之應占溢利大幅上升36.3%至2.36億港元(2014年6月30日：1.73億港元)，每股基本盈利為7.07港仙(2014年6月30日：5.19港仙)。期內遲延收入為68.7億港元，相比2014年底上升78.0%。董事會不建議派發中期股息。

於2015年6月30日，公司每股淨資產值(不含少數股東權益)為2.49港元(2014年12月31日：2.40港元)。另外，手頭現金與銀行存款為73.7億港元(2014年12月31日：57.3億港元)，尚未動用之銀行信貸額為33.0億港元(2014年12月31日：46.0億港元)。債務淨額對權益總額比率為45.4%(2014年12月31日：49.2%)。

公司在期內錄得簽約銷售面積及簽約銷售額約172,000平方米及33.5億元人民幣，均價約為每平方米19,500元人民幣。公司在下半年會審慎理性地以合理價格把握在一線及核心二線城市增添土地儲備的機會。

五礦建設副主席兼董事總經理何劍波表示：「在中國整體經濟尚處於調整期的背景下，我們相信中國的房地產行業的調整態勢很可能會延續至下半年。在一線及二線城市的交易量極可能持續強勁的同時，此復蘇態勢能否蔓延至三線城市並緩解行業的兩極分化狀態則仍有待觀察。本集團將在下半年以審慎理性的態度，並以合理價格於香港及中國把握增添土地儲備的機會。且本集團以實現更高的營業額及利潤為首要任務，將在嚴控成本的前提下進一步努力加強品牌建設、提升銷售。在融資方面，本集團將繼續利用其上市融資平台及央企背景的競爭優勢，通過各種各樣的融資管道審慎地獲取低成本資金，從而為我們迅速發展的業務提供充裕資金。」

~ 完 ~

## 公司資料

### 有關五礦建設有限公司

五礦建設有限公司（「五礦建設」或「公司」，股份代號：0230）為中國五礦集團公司的附屬公司及其房地產業務的香港上市旗艦公司。公司以房地產發展及專業建築為主營業務。目前，公司的房地產發展業務涵蓋環渤海、長三角、華中及珠三角地區，而專業建築業務則以上海及香港為基地，推行至國內超過五十個城市。

### 有關中國五礦集團公司

中國五礦集團公司（「中國五礦」）於1950年成立，是以黑色金屬、有色金屬、房地產、金融及科技為主，實行全球化經營的大型國有企業集團。中國五礦是由國務院國有資產監督管理委員會直接管理的國有重要骨幹企業之一，也是獲准以房地產為主業的21家央企之一，獲美國《財富》雜誌選為2015年世界500強企業第198位。於2014年，中國五礦實現營業收入達650億美元（3,437億元人民幣）。中國五礦透過其於香港的附屬公司——中國五礦香港控股有限公司持有五礦建設約61.93%股權，為五礦建設的控股股東。

本新聞稿由皓天財經集團控股有限公司代表五礦建設有限公司發佈。

詳情垂詢：

### 皓天財經集團控股有限公司

劉昕雁 / 牛倩如 / 王丹

電話：(852) 3970 2181 / (852) 3641 1308 / (852) 3641 1315

傳真：(852) 2598 1588

電郵：tiffanyliu@wsfg.hk / dorisniu@wsfg.hk / annawang@wsfg.hk