



(於百慕達註冊成立之有限公司)
(股份代號: 230)

五礦地產公佈二零一九年中期業績 利潤率維持較高水平，每股盈利及每股淨資產持續增長

中期業績摘要：

- 集團之綜合收入按年輕微下滑 5.9%至約 56.0 億港元
- 整體毛利率維持在 35.5%的較高水平，淨利潤率維持在 19.5%的較高水平
- 歸屬於公司股權持有人之應佔溢利同比上升 14.1%至 8.1 億港元
- 每股基本盈利為 24.32 港仙（2018 年同期：21.32 港仙）
- 與 2018 年底相比，每股淨資產值（不含非控股股東權益及永續資本工具）上升 8.4%至 2.71 港元
- 持有現金及銀行存款為 45.9 億港元，與 2018 年底相比，淨負債率下降 1.7 個百分點至 74.2%

（2019年8月29日，香港訊）— 五礦地產有限公司（股份代號：230，以下簡稱「五礦地產」或「本公司」）欣然公布 2019 年上半年之未經審核中期業績。期內本公司綜合收入按年輕微下滑 5.9%至約 56.0 億港元，整體毛利率按年輕微下滑 4.3 個百分點並維持在 35.5%的較高水平，淨利潤率按年輕微下滑 1.8 個百分點並維持在 19.5%的較高水平。半年度溢利按年減少 13.8%至 10.9 億港元。歸屬於本公司股權持有人之應佔溢利按年上升 14.1%至 8.1 億港元，每股基本盈利為 24.32 港仙（2018 年同期：21.32 港仙），董事會不建議派發中期股息。

於 2019 年 6 月 30 日，本公司每股淨資產值（不含非控股股東權益及永續資本工具）為 2.71 港元（於 2018 年 12 月 31 日：2.50 港元），尚未動用之銀行融資額度為 83.5 億港元（2018 年 12 月 31 日：105.6 億港元），持有現金及銀行存款為 45.9 億港元（2018 年 12 月 31 日：38.1 億港元）。淨負債與股東權益比率從去年底的 75.9% 回落至 74.2%。另外，本公司土地儲備約為 424 萬平方米。

五礦地產主席何劍波表示：「二零一九年上半年，雖然房地產整體政策基本面依然保持較緊的狀態，但是全國商品房成交規模保持穩步增長。本公司於今年首六個月的簽約銷售金額與去年同期相比有較大增幅，根據銷售計劃，本公司大部分開發項目將集中在下半年開盤預售，我們將全力推進銷售計劃，力求達成今年的簽約銷售目標。另外，我們密切關注房地產市場形勢的新變化，深入研究國內外經濟環境轉變，謹慎研判房地產市場調控的新思路，未來我們希望通過與外部產業資源合作與發揮產業資源優勢，積極於國內增加優質土地資源。在融資方面，自 5 月以來國內金融監管力度加強，融資環境趨緊預期強化，地產金融政策從嚴的總基調保持不變，本公司將繼續提升回款率及項目周轉率，使負債率保持在相對合理水平。通過中國五礦集團的大力支持及本公司全體員工的共同努力，我們將再創良好業績，為五礦地產未來的發展奠定堅實的基礎。」

公司資料

有關五礦地產有限公司

五礦地產有限公司（「五礦地產」或「公司」，股份代號：230）為中國五礦集團有限公司的附屬公司及其房地產業務的香港上市旗艦公司。公司以房地產發展及專業建築為主營業務。目前，公司的房地產發展業務涵蓋環渤海、長三角、華中及珠三角地區及香港，而專業建築業務則以上海及香港為基地，推衍至國內超過五十個城市。

有關中國五礦集團有限公司

中國五礦集團有限公司（「中國五礦」）於 1950 年成立，是以黑色金屬、有色金屬、房地產、金融及科技為主，實行全球化經營的大型國有企業集團。中國五礦是由國務院國有資產監督管理委員會直接管理的國有重要骨幹企業之一，也是獲准以房地產為主業的 21 家央企之一，獲美國《財富》雜誌選為 2019 年世界 500 強企業第 112 位。於 2018 年，中國五礦實現營業收入 800.8 億美元。中國五礦透過其於香港的附屬公司——中國五礦香港控股有限公司持有五礦地產約 61.88% 股權，為五礦地產的最終控股股東。

本新聞稿由**皓天財經集團控股有限公司**代表**五礦地產有限公司**發佈。

詳情垂詢：

皓天財經集團控股有限公司

徐雯小姐

電話：(852) 3970-2211

電郵：minmetalsland@wsfg.hk